

	ПУБЛІЧНА ОФЕРТА (ДОГОВІР) - ПРАВИЛА КОРИСТУВАННЯ ПАРКІНГОМ затверджено Наказом № 29/09-01 ТОВ «ФК«АЛЬТЕНА» від 29 вересня 2025р.
	Редакція від 01.10.2025р.

ПУБЛІЧНА ОФЕРТА (ДОГОВІР)
ПРАВИЛА КОРИСТУВАННЯ ПАРКІНГОМ,
РОЗМІЩЕНОГО НА ПРИБУДЕНКОВІЙ ТЕРИТОРІЇ ТА НА ДАХУ
ТОРГОВЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «4ROOM»,
ЗА АДРЕСОЮ: КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО
ПЕТРОПАВЛІВСЬКА БОРЩАГІВКА, ВУЛИЦЯ ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 6

1. ПРЕАМБУЛА

1.1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТЕНА» (Код ЄДРПОУ 41297000) в особі В.О. Директора Ярмак С.М., яка діє на підставі Статуту (надалі - «Виконавець»), **пропонує** необмеженому колу фізичних осіб, суб'єктів господарювання (надалі за текстом – «Замовник») **безумовно прийняти (Акцептувати) цю пропозицію** (публічну Оферту), тобто укласти даний Договір про надання Послуг з тимчасового розміщення Транспортних засобів на Паркінгу Виконавця, розміщеного на прибуденковій території та на даху Торговельного Центра «4ROOM» (надалі умовно - Торговельний Центр або ТЦ), що розташований за адресою: Київська Область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Петропавлівська, 6, шляхом вчинення конклюдентної дії у вигляді заїзду Транспортного засобу Замовника (Відвідувача) на територію Паркінгу, з метою його тимчасового розміщення на умовах приєднання до цього Договору.

1.2. Торговельний Центр «4ROOM» та автомобільна парковка, що розташована на даху ТЦ є приватною власністю Виконавця. Земельна ділянка на якій, загалом розміщений ТЦ та прибудинкова територія перед ТЦ та навколо ТЦ, зокрема, на якій розташований Паркінг Виконавця, знаходиться в довгостроковій оренді Виконавця, право довгострокового користування на який оформлено в порядку передбаченому чинним законодавством України. Отже, Виконавець володіє достатнім комплексом прав, щоб одноособово встановлювати правила користування вищезгаданим паркінгом, що розміщується на прибудинковій території ТЦ та на даху Торговельного центра «4room» (надалі умовно – Паркінг або Паркінг ТЦ).

1.3. Ці ПРАВИЛА КОРИСТУВАННЯ ПАРКІНГОМ визначають договірні умови та єдиний порядок організації та функціонування Паркінгу, розміщеного на прибудинковій території та на даху Торговельного Центра «4ROOM» з метою забезпечення належних умов для Відвідувачів (Автовласників) при користуванні послугами Паркінгу, та регулює взаємовідносини Виконавця з Замовниками, як правоволодільцями Транспортних засобів, що користуються послугами Паркінгу.

1.4. Ці Правила є *Публічним Договором приєднання* в розумінні ст. ст. 633, 634, 641 та 642 Цивільного кодексу України, їх умови є однаковими для всіх Відвідувачів (Автовласників), незалежно від їх статусу (фізична особа, юридична особа, фізична особа-підприємець), без надання переваги одному Відвідувачу (Автовласнику/Автокористувачу) перед іншим.

1.5. **Акцепт** даної публічної **Оферти** тобто повне, беззастережне та **безумовне приєднання** **Замовника** до даного **Публічного Договору приєднання** відбувається **шляхом вчинення Замовником (Відвідувачем/Автовласником) конклюдентної дії**, а саме **заїзду Транспортного засобу Відвідувача (Автовласника) на територію Паркінгу**. Тобто, у відповідності до ч. 2 ст. 642 Цивільного кодексу України, заїзд Відвідувача (Автовласника) Транспортним засобом на територію Паркінгу – є достатнім підтвердженням факту безумовного приєднання Відвідувача (Автовласника) до запропонованого даного Публічного Договору про надання Послуг з тимчасового розміщення Транспортних засобів на Паркінгу, викладеного у формі оферти.

1.6. Відповідно вчинення такої конклюдентної дії у вигляді заїзду Транспортного засобу Відвідувача (Автовласника) на територію Паркінгу є достатнім підтвердженням факту безумовного прийняття Замовником нижченаведених умов, зокрема, але не обмежуючись, є достатнім підтвердженням факту прийняття умов щодо застосування до Замовника негативних наслідків, у вигляді **ПРИМУСОВОГО ПЕРЕМІЩЕННЯ ЕВАКУАТОРОМ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ ВІДВІДУВАЧА (Автовласника)** з території Паркінгу на штрафмайданчик, у вимадку порушення Замовником (Відвідувачем/Автовласником) нижченаведених умов, що викладені в даних правелах.

1.7. Ці Правила розміщені для ознайомлення на веб-сайті за посиланням: <https://altena.com.ua>

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. Основні поняття та визначення термінів:

2.1.1. **Акцепт** – повне, беззастережне та безумовне прийняття Замовником (Відвідувачем) умов цього Публічного договору приєднання (Правил), що викладені у формі оферти, шляхом вчинення Замовником (Відвідувачем) конклюдентної дії, а саме заїзду Транспортного засобу Відвідувача (Автовласника) на територію Паркінгу. Тобто, даний Договір вважається укладеним без його подальшого підписання Сторонами в будь-якій формі (в паперовій та/або електронній формі) з моменту заїзду Транспортного засобу Відвідувача на територію Паркінгу, що свідчить про згоду останнього дотримуватися умов даного Публічного Договору приєднання.

2.1.2. **Замовник** – або Відвідувач – Власник або належний користувач транспортного засобу – фізична або юридична особа, яка володіє майновими правами на транспортний засіб, що підтверджується відповідними документами або фізична особа, яка на законних підставах користується транспортним засобом, що їй не належить, а також керівник юридичної особи (особа, яка виконує повноваження керівника юридичної особи) або працівник, визначений керівником юридичної особи, яка є власником транспортного засобу т.ч. фізична особа, яка володіє повною цивільною дієздатністю, прибула на територію ТЦ на транспортному засобі та звернулася до Виконавця з метою безпосереднього отримання Послуг на свою користь або на користь третьої особи, яку така фізична особа представляє відповідно до договору чи закону. Цей Публічний договір, зокрема може бути договором, що укладений на користь третьої особи в розумінні ст. 636 Цивільного кодексу України.

2.1.3. **Послуга** – послуга з тимчасового розміщення Транспортних засобів Замовника на Паркінгу Виконавця на підставі цього Публічного Договору приєднання. Звертаючись до Виконавця за отриманням Послуги, шляхом вчинення дії, Відвідувач підтверджує, що надає згоду на обробку своїх та/або третьої особи, на користь якої отримується Послуга, персональних даних на умовах, встановлених Публічним договором та/або законодавством України, та погоджується з умовами цього Публічного договору в повному обсязі.



2.1.4. **Веб-сайт (Сайт)** – веб-сторінка в мережі Інтернет, яка знаходиться за адресою <https://altena.com.ua> та яка є офіційним джерелом інформування Відвідувача/Відвідувачів про Виконавця та Послуги, що надаються останнім згідно з цим Публічним Договором приєднання.

2.1.5. **Місце надання Послуг 1** – Паркінг, розміщений на фасадній частині прибудинкової території ТЦ та на даху **Торговельного Центра «4ROOM»**, що розташований за адресою: Київська Область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Петропавлівська, 6.

2.1.6. **Місце надання Послуг 2** – Паркінг, розміщений на прибудинковій території з бокових сторін ТЦ та тильної сторони ТЦ **Торговельного Центра «4ROOM»**, що розташований за адресою: Київська Область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Петропавлівська, 6.

2.1.7. **Публічний Договір приєднання** – цей правочин про надання та отримання Послуг, який встановлює однакові для всіх Замовників умови надання цих послуг на умовах публічної оферти з моменту її акцептування Замовником шляхом вчинення конклюдентної дії (далі по тексту умовно також - Договір);

2.1.8. **Публічна Оферта** – пропозиція Виконавця, адресована будь-якому Замовнику, відповідно до статті 641 Цивільного кодексу України, укласти з ним даний **Публічний Договір приєднання**, шляхом вчинення конклюдентної дії, що міститься в цій публічній оферті.

2.1.9. **Транспортний засіб Відвідувача** - це пристрій, призначений для перевезення людей та/або вантажу, а також встановленого на ньому спеціального обладнання чи механізмів, що знаходиться у власності або в користуванні Відвідувача, зокрема, але не обмежуючись, до Транспортних засобів відносяться: вантажний автомобіль, автобус, легковий автомобіль, причіп, напівпричіп, причіп-розпуск, мотоцикл, моторолер, мотоколяска, квадроцикл, трактор, гужева повозка.

2.1.10. **Конклюдентні дії** — це дії, які виражають волю особи встановити правовідносини (наприклад, укласти договір), але не через усні чи письмові слова, а через конкретну поведінку, з якої можна зробити висновок про намір.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ІСТОТНІ УМОВИ

3.1. Виконавець надає Замовнику на нижчевикладених умовах Послуги з тимчасового розміщення Транспортних засобів Замовника на Паркінгу Виконавця, які полягають в наданні Замовнику тимчасового права розміщення транспортного засобу в Місці надання Послуг виключно на нижчевикладених умовах, а Замовник зобов'язується прийняти Послуги на умовах, визначених даним Договором.

3.2. Істотні умови щодо тимчасового розміщення Транспортних засобів Відвідувача на Паркінгу ТЦ:

3.2.1. **ДОЗВОЛЕНО** – БЕЗОПЛАТНЕ тимчасове розміщення Транспортних засобів Відвідувача на Паркінгу ТЦ:

3.2.1.1. В Місці надання Послуг 1 в період з **07 години 01 хвилин та по 23 годину 00 хвилин** (включно) щодобово;

3.2.1.2. В Місці надання Послуг 2 в період з **09 години 01 хвилин та по 20 годину 00 хвилин** (включно) щодобово;

3.2.2. **ЗАБОРОНЕНО** – будь-яке розміщення Транспортних засобів Відвідувача на Паркінгу ТЦ:

3.2.2.1. В Місці надання Послуг 1 в період з **23 години 01 хвилин по 07 годину 00 хвилин** (включно) щодобово, за виключенням перебування електричних автотранспортних засобів на зарядці елементів живлення автомобіля на спеціально відведених місцях біля станцій зарядки електромобілів.

3.2.2.2. В Місці надання Послуг 2 в період з **20 години 01 хвилин по 09 годину 00 хвилин** (включно) щодобово, за виключенням перебування електричних автотранспортних засобів на зарядці елементів живлення автомобіля на спеціально відведених місцях біля станцій зарядки електромобілів.

3.3. Укладанням даного Договору, шляхом вчинення конклюдентної дії, Замовник (Відвідувач) **підтверджує** той факт, що він в повному обсязі та безумовно **погоджується зі всіма умовами** даного Договору, зокрема, але не обмежуючись, погоджується з тим, що у випадку порушення ним Замовником (Відвідувачем) умов викладених в пункті 3.2.2. даного Договору (Правил) його Транспортний засіб буде в примусовому порядку переміщений за межі території ТЦ службою евакуації ТЗ за його (Відвідувача) кошт.

3.4. Укладанням даного Договору, шляхом вчинення конклюдентної дії, Замовник (Відвідувач) **ДЕЛЕГУЄ** Виконавцеві (або визначеному Виконавцем третім особам, наприклад охороні ТЦ) **ПОВНОВАЖЕННЯ** викликати за його (Замовника/Відвідувача) кошти службу евакуації ТЗ для примусового **ПЕРЕМІЩЕННЯ ЕВАКУАТОРОМ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ ВІДВІДУВАЧА НА ШТРАФ МАЙДАНЧИК ЗА КОШТИ ВІДВІДУВАЧА.**

3.5. Укладанням даного Договору, шляхом вчинення конклюдентної дії, Замовник (Відвідувач) **підтверджує** той факт, що він (Замовник/Відвідувач) **повністю усвідомлює**, що у випадку порушення ним умов викладених в пункті 3.2.2. даного Договору, примусове **ПЕРЕМІЩЕННЯ ЕВАКУАТОРОМ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ ВІДВІДУВАЧА НА ШТРАФ МАЙДАНЧИК** буде здійснено за його (Замовника/Відвідувача) **КОШТИ**, відповідно Замовник уклавши даний Договір, шляхом вчинення конклюдентної дії, **зобов'язується** в повному обсязі **ОПЛАТИТИ** всі витрати пов'язані з примусовим **ПЕРЕМІЩЕННЯМ ЕВАКУАТОРОМ** Транспортного засобу Відвідувача на штраф майданчик, а також Замовник **зобов'язується** в повному обсязі **ОПЛАТИТИ** всі витрати пов'язані з перебуванням Транспортного засобу Відвідувача на штраф майданчику та супутні витрати, в т.ч. Виконавець зобов'язується в повному обсязі сплатити всі штрафні санкції, що передбачені за таке порушення.

3.6. Укладанням даного Договору, шляхом вчинення конклюдентної дії, Замовник (Відвідувач) **підтверджує той факт**, що він (Замовник/Відвідувач) **повністю відмовляється від будь-яких претензій** до Виконавця щодо будь-якого пошкодження належного йому Транспортного засобу, завданого, як під час перебування останнього (ТЗ) на Паркінгу Виконавця, так і під час примусового переміщення евакуатором Транспортного засобу Відвідувача на штраф майданчик в наслідок порушення Замовником (Відвідувачем) умов викладених в пункті 3.2.2. даного Договору. Отже, укладанням даного Договору, шляхом вчинення конклюдентної дії, Замовник (Відвідувач), зокрема, **підтверджує** той факт, що **ризик випадкового пошкодження чи знищення** Транспортного засобу Відвідувача під час примусового переміщення евакуатором Транспортного засобу Відвідувача на штраф майданчик, в наслідок порушення Замовником (Відвідувачем) умов викладених в пункті 3.2.2. даного Договору, **ПОКЛАДАЄТЬСЯ НА НЬОГО (ЗАМОВНИКА/ВІДВІДУВАЧА)** в повному об'ємі.

3.7. Визначено, що Виконавець, відповідно до умов даного Договору, надає Замовнику (Відвідувачу ТЦ) право тимчасового розміщення Транспортного засобу Відвідувача виключно в проміжок часу зазначений в пункті 3.2.1. даного Договору, при цьому Виконавець в жодному випадку **не бере на себе будь-яких зобов'язань щодо охорони чи збереження цілості** Транспортного засобу Відвідувача, що тимчасово розміщується на Паркінгу Виконавця.

3.8. Визначено, що Виконавець в жодному випадку **не бере на себе будь-яких зобов'язань** щодо проведення розшукових дій третіх особи (іншого автовласника), що завдали пошкоджень цілості Транспортного засобу Відвідувача, що тимчасово розміщується на Паркінгу Виконавця.

4. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1. Сторони мають право вирішити спір шляхом переговорів.



4.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

4.3. Виконавець не відповідає за зобов'язаннями Замовника, у тому числі за виконання останнім своїх зобов'язань щодо **оплати** всіх витрат пов'язаних з примусовим ПЕРЕМІЩЕННЯМ ЕВАКУАТОРОМ Транспортного засобу Відвідувача на штраф майданчик та його подальшим утриманням тощо.

4.4. Виконавець не несе відповідальності за збереження транспортного засобу Замовника, також Виконавець не несе відповідальності за схоронність майна, що знаходиться в транспортному засобі.

4.5. Цей Договір є публічним договором, відповідно до статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України і його умови однакові для всіх Замовників. Прийняття умов цього Публічного договору (акцепт) є повним і беззастережним і означає згоду Замовника з усіма умовами Договору без виключення і доповнення, а також свідчить про те, що Замовник розуміє значення своїх дій, всі умови Договору йому зрозумілі, Замовник не знаходиться під впливом помилки, обману, насильства, загрози, тяжких обставин тощо.

4.6. Для кожного конкретного Замовника цей Договір набуває чинності та вважається укладеним з моменту постановки на стоянку транспортного засобу в Місці надання Послуг.

4.7. Договір набуває чинності в момент акцептування Замовником публічної оферти та діє до моменту повного виконання зобов'язань за ним.

4.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

Звертаємо увагу на положення статті 265-4 КПпАП України, яка серед іншого визначає, що тимчасове затримання транспортного засобу шляхом доставки для зберігання на спеціальний майданчик чи стоянку здійснюється, зокрема, у разі вчинення порушення, передбаченого частиною першою статті 152-1 КПпАП України, а саме у випадку ПОРУШЕННЯ ПРАВИЛ ПАРКУВАННЯ транспортних засобів. Дії ж Відвідувача щодо ПОРУШЕННЯ ПРАВИЛ ПАРКУВАННЯ авто на паркінгу, можуть бути кваліфіковані саме як вчинення адміністративного правопорушення передбаченого частиною першою статті 152-1 КПпАП, що в свою чергу приведе до негативних наслідків передбачених статтею 265-4 КПпАП України.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «АЛЬТЕНА»
Місцезнаходження: 08130, Україна, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Петропавлівська, буд. 6, офіс Е01
Код ЄДРПОУ 41297000

В.О. Директора _____



С.М. Ярмач